

ملخص الميّد ترم لمادة:

LAW301



خيارك الامثل ... للتفوق والنجاح



<https://numo.academy>



+966 542758318

الباب التمهيدي:

الفصل الأول

نشوء القانون التجاري:

عرف القانون التجاري

هو مجموعة القواعد القانونية التي تخضع لها المعاملات التجارية ويخضع لها التجار حيث تفرض هذه القواعد عليهم القيام ببعض الالتزامات التي تفتضيها طبيعة المعاملات التجارية كمسك الدفاتر والتسجيل في السجل التجاري.

✓ الطبيعة المميزة للتعامل التجاري عن المعاملات المدنية تنحصر في عنصرين مهمين هما السرعة والثقة.

ما الفرق بين المعاملات المدنية عن المعاملات التجارية

المعاملات المدنية تتميز بالبطء والتريث، أما المعاملات التجارية فإنها تتميز بالسرعة وبساطة الإجراءات

الفصل الثاني:

تطور القانون التجاري:

اذكر مراحل تطور القانون التجاري مع الشرح

أولاً: مرحلة العصور القديمة

نشأت القواعد العرفية للقانون التجاري منذ أقدم العصور وبالأخص لدى شعوب الشرق حيث ازدهرت التجارة لدى البابليين ومن بعدهم الآشوريين

ثانياً: مرحلة العصر الإسلامي

مارس العرب التجارة منذ القدم وكانت قوافل عرب الجاهلية تجوب الجزيرة العربية صيفا وشتاء

ثالثاً: مرحلة العصور الوسطى

اتسمت هذه المرحلة بازدهار التجارة وتوسعها وبالتالي تطورت العادات والأعراف التجارية وذلك لازدياد حجم التبادل التجاري بين الدول

رابعاً: مرحلة العصر الحديث

تميز العصر الحديث بحركة تقنين واسعة لقواعد القانون التجاري على الصعيد الوطني

الفصل الرابع

مصادر القانون التجاري:

ماهي مصادر القانون التجاري مع الشرح

• مصادر رسمية

وهي النصوص القانونية التي تكون مرجعا للقاضي عند عرض نزاع تجاري عليه وتكون واجبة التطبيق على النزاع إذا توفر أي نص قانوني يطبق على النزاع وفي حال عدم وجود نص قانوني خاص بها في قانون التجارة فيتم الرجوع الى هذا المصدر الرسمي ومن اهم تلك المصادر القانون المدني

• المصادر الاسترشادية

وهي المصادر التي يتم الاسترشاد بها لحل النزاع الناشئ من العمليات التجارية والتي لم يتم إيجاد أي نص ينطبق عليها من المصادر الرسمية وبالتالي يتم من بيان ما ينطبق على الواقعة القانونية المعروضة على القاضي والرجوع الى أحد المصادر الاسترشادية

ماهي أنواع المصادر الرسمية

القانون المدني

ماهي أنواع المصادر الاسترشادية

• السوابق القضائية

وهي ان يسترشد القاضي بالسوابق القضائية في المسائل التجارية التي تشابه القضايا المعروضة عليه

• اجتهاد الفقه

وهي ان يسترشد القاضي بما توصل اليه الفقه من اراء

• مقتضيات الانصاف والعرف التجاري

الانصاف وهي تعني تحقيق العدالة عن طريق الاجتهاد دون التقيد بأحكام القانون العرف التجاري وهو ما استقر عليه العمل في التعامل التجاري وأصبح معروفا لدى المتعاملين

الباب الاول

الفصل الأول

الاعمال التجارية

معيار التفرقة بين الاعمال التجارية والاعمال المدنية

هناك عدة نظريات في إيجاد معيار التفرقة والتمييز بين العمل التجاري والعمل المدني اذكرها مع الشرح

- نظرية المضاربة
وتعني ان الهدف من العمل التجاري هو تحقيق الربح عن طريق المضاربة
- ثانياً: نظرية الحرفة
وتستند هذه النظرية على المعيار الشخصي وليس المعيار الموضوعي للعمل التجاري أي ان العمل التجاري هو ذلك العمل الذي يصدر من شخص احترف التجارة
- ثالثاً: نظرية التداول
ومفادها ان التجارة تعني تداول النقود والبضائع والسندات
- رابعاً: نظرية المشرع
وتستند هذه النظرية الى عنصرين وهم الاحتراف ووجود تنظيم للعمل وعلى هذا الأساس فاذا كانت ممارسة العمل على وجه متكرر ووفقا لنظام عمل معين فان العمل المذكور يعتبر تجاري

منصه نمو
NUMO PLATFORM

النتائج التي تترتب على التمييز بين الاعمال التجارية والاعمال المدنية

ماهي النتائج التي تترتب على التمييز بين الاعمال التجارية والاعمال المدنية مع الشرح

- التضامن
في الديون التجارية تفرض عملية التضامن بحكم القانون التجاري بينما الديون المدنية لا تفرض عملية التضامن
- الاثبات
في المعاملات التجارية يمكن اثبات الالتزام او عدمه بالشهادة إذا كانت تزيد قيمته عن ١٠٠٠ ريال بينما في المعاملات المدنية لا يجوز اثبات وجود التزام او عدمه بالشهادة إذا كانت قيمته تزيد عن ١٠٠٠ ريال
- المهلة القضائية
في المسائل التجارية لا يجوز للقاضي ان يمهل المدين اجل معين لينفذ فيه التزامه بينما في المسائل المدنية يجوز للقاضي ان يمهل المدين اجل معين لينفذ فيه التزامه
- سعر الفائدة
لا يوجد فرق بين أسعار الفائدة التجارية والمدنية
- صفة التاجر
إذا كان العمل التجاري فان الشخص يكتسب صفة التاجر بينما إذا كان العمل مدني فان الشخص لا يكتسب صفة التاجر
- الإفلاس
إذا كان الشخص تاجر وتوقف عن دفع ديونه فينطبق عليه نظام الإفلاس بينما إذا كان الشخص ليس تاجر فانه يطبق عليه نظام الاعسار المدني
- الاختصاص القضائي
إذا كان العمل تجاري فانه يتم المسائل القانونية يتم حلها في المحاكم التجارية بينما إذا كان العمل مدنياً فان المسائل القانونية يتم حلها في المحاكم القانونية
- انتفاء صفة التبرع
الاعمال التجارية لا تحمل صفة التبرع بينما الاعمال المدنية تحمل صفة المدنية
- التقادم
مدة التقادم في الديون التجارية يكون ١٠ سنوات بينما مدة التقادم في الديون المدنية تكون ١٥ سنة

الفصل الثاني:

الاعمال التجارية في قانون التجارة الأردني:

الاعمال التجارية البرية بماهيتها او بطبيعتها

عدد أنواع الاعمال التي تعتبر اعمال تجارية بريه بحكم ماهيتها
لابد من ان تتوافر بعض الشروط لكي تعتبر الاعمال اعمالاً تجارية

- شراء البضائع وغيرها من المنقولات المادية لأجل بيعها بربح ما
- شراء تلك الأشياء المنقولة نفسها لأجل تأجيرها او استجارها
- البيع او الاستئجار او التأجير ثانية للأشياء لمشتراه
- اعمال الصرافة والمبادلة المالية ومعاملات المصارف العامة والخاصة
- توريد المواد
- اعمال الصناعة
- النقل برا او جو او بحر
- العمالة والسمسرة
- التأمين بأنواعه
- المشاهد والمعارض العامة
- التزام الطبع
- التخزين العام
- المناجم والبتروك
- الاعمال العقارية
- شراء العقارات لبيعها بربح
- وكالات الاشغال

✓ يشترط ان يكون الشراء قد يتم بقصد البيع فلا يكفي لاعتبار العملية تجارية ان يشتري شخص بضاعة لاستعمالها في بيته ثم يبيعها بعد فترة من الزمن بثمان يزيد عن شرائها

✓ العمل يعتبر تجارياً إذا تم البيع وان لم يحقق ربح

ما المقصود بالأموال المنقولة

هي الأشياء التي يمكن نقلها من مكان الى اخر بدون تلف

ماهي أنواع المنقولات

- منقولات مادية مثل الحيوانات والسيارات والسفن والطائرات
- منقولات غير مادية مثل براءات الاختراع والعلامات التجارية

ما المقصود بأعمال الصرافة

هي التعامل بالعملات الأجنبية والمعادن الثمينة

ما المقصود بتوريد المواد

عبارة عن عقد يلتزم بموجبه المورد بأن يسلم موادا منقولة او ان يقوم بتأدية خدمات معينة في أوقات محددة او بدفعات متعاقبة مثل التعهد بتوريد الأغذية لمرضى مستشفى معين

ما المقصود بالصناعة

هي تحويل الأشياء الى سلع وبضائع لإشباع حاجات المستهلك

✓ لكي تعتبر الصناعة عملا تجاريا يجب ان تأخذ شكل مشروع

✓ اذا قام الشخص بشراء بعض المواد لغرض تصنيعها ثم بيعها بقصد الربح فان عمله هذا يخضع تحت مفهوم شراء المنقول من اجل البيع بقصد الربح سواء بيعت تلك البضائع

ما المقصود بالنقل

يقصد بالنقل العقد المتبادل الذي يكون الغرض الأساسي منه تأمين انتقال شخص او شي من موضع الى اخر

ماهي أنواع النقل

نقل بري — نقل جوي — نقل نهري — نقل بحري

عدد وسائل النقل

النقل بالسيارة — النقل بالطائرة — النقل بالقارب

ما المقصود بالعمالة

هي الوكالة بالعمولة والوكيل بالعمولة هو الذي يأخذ على نفسه ان يعقد باسمه الخاص ولكن لحساب موكله بيعا وشراء وغيرهما من العمليات التجارية مقابل العمولة

الفرق بين الوكيل بالعمولة والوكيل العادي

الوكيل العادي يبرم العقد باسم موكله ولحساب ذلك الموكل
الوكيل بالعمولة يبرم العقد باسمه لا باسم مؤكله ومن ثم عليه ان ينقل فيما بعد ما انتجه العقد من حقوق والتزامات الى الموكل

ما المقصود بالسمسرة

السمسرة هي عقد يتوسط بموجبه السمسار بين فريقين لعقد اتفاق او لاجراء مفاوضات تخص العقد وذلك مقابل اجر

ما الفرق بين السمسار والوكيل بالعمولة

السمسار ينحصر عمله في تقريب وجهات النظر بين شخصين من اجل التعاقد دون ان يكون هو طرفا في العقد الذي يسعى لإبرامه بينهما

الوكيل بالعمولة يبرم العقد باسمه لا باسم مؤكله ومن ثم عليه ان ينقل فيما بعد ما انتجه العقد من حقوق والتزامات الى الموكل

ما المقصود بالتأمين

التأمين هو عقد يلتزم المؤمن من خلاله ان يودي الى المؤمن له او الى المستفيد الذي اشترط التأمين لصالحه مبلغا من المال او أي تعويض مالي اخر في حالة وقوع الحادث المؤمن ضده او تحقق الخطر المبين في العقد وذلك مقابل مبلغ محدد او أقساط دوريه يؤديها المؤمن له للمؤمن

التأمين نوعين اذكرهم

- التأمين بأقساط محدودة وهو ان يلتزم المؤمن لقاء أقساط شهرية او سنوية يدفعها المؤمن له بان يدفعها الى المستفيد عند حدوث الخطر الذي جرى التأمين ضده على شكل مبلغ من المال او أي تعويض اخر يتفق عليه بين المؤمن والمؤمن له
- التأمين التبادلي او التعاوني وهو ان يلتزم مجموعة من الأشخاص تجمعهم ظروف عملهم او معيشتهم إزاء تعرضهم لنوع معين من الاخطار والكوارث يلتزمون بموجب ذلك الاتفاق بان يسهم كل واحد منهم بمبلغ من المال وذلك بإنشاء صندوق ضمان لتعويض من يصاب منهم بضرر نتيجة تعرضه للخطر المذكور

ما المقصود بالتزام الطبع

يقصد بالتزام الطبع الاعمال الخاصة بالنشر

ما المقصود بالتخزين العام

يقصد بالتخزين العام إيداع الأموال المنقولة في المخازن العمومية لقاء اجر ويكون التخزين في هذه المخازن لفترة معينة وعند الإيداع تصدر للمودعين وصولات تتضمن معلومات وافية عن البضاعة

ما المقصود بالأعمال العقارية

يقصد بالأعمال العقارية جميع الاعمال الخاصة بالعقارات كتشييد المباني للسكن او لغير ذلك كالمستشفيات والأسواق والمستودعات والمكاتب والفنادق

ما المقصود بوكالة الاشغال

تعني وكالة الاشغال المكاتب التي تقوم بتسهيل اعمال الناس وإنجاز معاملاتهم مهما كانت طبيعة هذه العمال او المعاملات التجارية كانت او مدنية مثل مكاتب السياحة ومكاتب التصدير والاستيراد

الاعمال التجارية البحرية

عدد أنواع الاعمال التجارية البحرية

- انشاء او شراء البواخر بقصد استثمارها تجاريا او بيعها
- الارساليات البحرية والعمليات المتعلقة بها
- اجارة السفن او التزام النقل عليها والاقراض او الاستقراض البحري
- العقود المختصة بالتجارة البحرية

ما المقصود بالإرساليات البحرية

هي الرحلة البحرية للسفينة منذ مغادرتها الميناء الى بلوغها ميناء الوصول

ما المقصود بعقد ايجار السفينة

عقد ايجار السفينة بالسفرة هو عقد تكون فيه كامل السفينة او بعضها مؤجرا لسفرة او لعدة سفرات معينة

ما المقصود بعقد النقل البحري

هو عقد يتعهد فيه الناقل لقاء اجرة ان يوصل الى مكان معين امتعة او بضائع على ان ينقلها بطريق البحر في كل مدة السفر او في بعضها

ما المقصود بالعقود المختصة بالتجارة البحرية

هي سائر العقود المختصة بالتجارة البحرية كالاتفاقات والمقاولات على أجور التجارة وبدل خدمتهم او استخدامهم للعمل على بواخر تجارية

منصة نمو
NUMO PLATFORM

عدد أنواع البيوع التي عالجتها قوانين التجارة البحرية مع الشرح

- البيع بشرط التسليم في ميناء الشحن على ظهر السفينة
في هذا النوع من البيع يلتزم البائع فيه بتسليم البضاعة على ظهر السفينة التي يعينها المشتري في ميناء الشحن
- البيع بشرط نقل البضاعة والتأمين عليها من قبل البائع
وفي هذا النوع من البيع يلتزم البائع بأبرام عقد النقل لنقل البضاعة من ميناء الشحن الى ميناء التفريغ
- البيع بشرط التسليم بجانب السفينة
هذا النوع من البيع يلتزم فيه البائع بتسليم البضاعة بجانب السفينة التي يعينها المشتري

العمليات الخاصة بالأوراق التجارية

ما المقصود الأوراق التجارية

هي اسناد قابل للتداول بالطرق التجارية إذا كانت اسميه او بالمناولة والتسليم إذا كانت للحامل

عدد أنواع الأوراق التجارية مع الشرح

- **سند السحب**
وهو محرر مكتوب وفق شروط مذكورة في القانون يتضمن امر صادر من شخص هو السحب الى شخص اخر هو المسحوب عليه بان يدفع لامر شخص ثالث هو المستفيد او حامل السند مبلغا معيناً بمجرد الاطلاع او في ميعاد معين قابل للتعين
- **سند الامر**
يسمى السند الاذني ومعروف باسم الكميالة وهو محرر مكتوب وفق شروط مذكورة في القانون ويتضمن تعهد محرر بدفع مبلغ معين بمجرد الاطلاع او في ميعاد معين قابل للتعين لأمر شخص اخر هو المستفيد او حامل السند
- **الشيك**
وهو محرر مكتوب وفق شروط مذكورة في القانون ويتضمن امرا صادر من شخص هو الساحب الى شخص اخر يكون مصرفا وهو المسحوب عليه بان يدفع لشخص ثالث او لأمره او لحامل الشيك مبلغ بمجرد الاطلاع على الشيك

يتكون سند السحب من ثلاث أطراف اذكرهم مع الشرح

- **الساحب**
وهو الشخص الذي يأمر المسحوب عليه بان يدفع المبلغ المذكور في السند الى المستفيد
- **المسحوب عليه**
وهو الشخص الذي طلب الساحب منه دفع مبلغ السند وللمسحوب عليه ان يقبل السند او يرفضه عند تقديمه اليه من قبل المستفيد ولا يكون ملتزم بدفع مبلغ السند المذكور الا بعد قبوله أي وضع توقعيه على السند
- **المستفيد او الحامل**
وهو الشخص الذي تم تحرير السند لمصلحته وهو الذي يطالب المسحوب عليه بقيمة السند عند الاستحقاق وفي حالة امتناع المسحوب عليه يمكنه الرجوع على باقي الموقعين على السند ان وجودا باعتبارهم ضامين للمبلغ المذكور فيه

يتكون سند الامر او الكمبيالة من طرفين اذكرهم مع الشرح

- المتعهد او محرر السند وهو الشخص الذي صرح بانه يتعهد بموجب السند المذكور بدفع المبلغ عند الاطلاع
- المستفيد وهو الشخص الذي يجب أداء المبلغ لأمره عند الاستحقاق ويستطيع المستفيد المذكور ان ينقل حقه في السند الى شخص اخر ويكون ذلك عن طريق التطهير
- ✓ يحتوي الشيك على ثلاث اشخاص وهو السحاب والمسحوب عليه والمستفيد ولكن يجب ان يكون المسحوب عليه دائما مصرفا

ما المقصود بالأوراق التجارية الالكترونية

هي محررات شكلية تتطلب لصحتها عدة بيانات حددها القانون وتمثل مبلغا من النقود واجب دفعها في تاريخ معين او قابل للتعين وقابلة للتداول بالطرق التجارية ويمكن تحويلها فورا الى نقود يتم خصمها لدى البنوك واستخدامها كأداة لتسوية الديون

ما المقصود بالتوقيع الالكتروني

التوقيع الالكتروني عبارة عن ارقام فريدة يتم حسابها رياضيا أي خوارزمية رياضية تنتج قيمة رياضية يتم من خلالها التعامل مع جهاز الحاسب

منصة نمو
NUMO PLATFORM

العمليات الخاصة بالأوراق التجارية

ما المقصود بالأعمال التجارية التبعية

هي في الأصل أعمال مدنية ولكنها تكتسب الصفة التجارية إذا صدرت عن تاجر وكانت تتعلق بشؤون تجارية

هناك شرطين لابد من توافرها لكي يعتبر العمل تجاريا بالتبعية اذكرهم مع الشرح

- صدور العمل من تاجر وتعني ان تصدر من التجار وهم الأشخاص الذين تكون مهنتهم القيام بأعمال تجارية
- ان يتعلق العمل بتجارة التاجر وتعني ان تكون الاعمال التي يقوم بها التاجر لغايات تجارية

ما المقصود بالأعمال التجارية المختلطة

هي تلك التصرفات القانونية التي تعتبر تجارية بالنسبة لآحد أطراف التصرف او العمل المذكور ومدنية بالنسبة للطرف الآخر

اذكر الصعوبات بالنسبة للأعمال التجارية المختلطة مع الشرح

- القانون الواجب التطبيق والمشكلة هي معرفة القانون الذي يطبق على الاعمال المختلطة
- الاثبات والمشكلة ان طرق الاثبات في المسائل التجارية أكثر سعة ومرونة منها في المسائل المدنية
- الاختصاص القضائي والمشكلة تكون في البلدان التي توجد فيها محاكم مختصة بالمسائل التجارية وأخرى مختصة بالمسائل المدنية